



**Tájékoztatás Mátészalka Város Önkormányzata
működtetésében lévő közintézmények energetikai
állapotáról**

MÁTÉSZALKA VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT
J e g y z ő j é t ő l
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-364; Fax.: 501-367
E-mail: jegyzo@mateszalka.hu

Száma: 996-1/2026.

TÁJÉKOZTATÁS
- a képviselő testülethez -

Mátészalka Város Önkormányzata működtetésében lévő közintézmények energetikai állapotáról

Az energia életünk egyik legfontosabb tényezője, a mai civilizáció fejlődésének egyik fő jellemzője, hiszen egyre nagyobb mértékben használjuk az energiát mechanikai munkavégzésre, ipari célokra, fűtésre, világításra.

Az energiaellátás biztonsága, a klímastabilitás szükségessége, a környezettudatosság meghatározza az energetika jelenét és jövőjét. Hatékony energiagazdálkodással a társadalom és a gazdaság igényeinek kiszolgálására megfelelő mennyiségű energia állhat rendelkezésre.

Az előterjesztés célja, hogy az érdeklődők megismerhessék az önkormányzat energetikával kapcsolatos tevékenységeit, valamint, hogy valós információkat kaphassanak az önkormányzat működtetésében lévő közintézmények energetikai helyzetéről.

Az energetika egy erőteljesen szabályozott iparág hazai szinten is. A rendeletek általános hatállyal bírnak, egészében kötelezőek és közvetlenül alkalmazandóak.

A magyar energiaszabályozás is több szintű szabályozás, az alapvető ágazati szabályok törvényi, kormányrendeleti, miniszteri- és hatósági rendeleti, valamint határozati szinten jelennek meg, számos feladatot meghatározva az önkormányzatok részére.

Az önkormányzati közintézmények energiaellátásával kapcsolatos feladatoknak azonban csak egy része jogszabályi kötelezettség, másik része ellátási kötelezettség, melyek még különböző olyan tulajdonosi és üzemeltetői feladatokat is el kell látni, amik a középületek mindennapi működéséhez szükségesek.

Önkormányzatunk energetikai feladatai a helyi közszolgáltatások biztosítása, az önkormányzati tulajdonú épületek fenntartása és a törvényi energiahatékonysági kötelezettségek ellátása.

Az önkormányzati, közintézményi tulajdonosi és üzemeltetői energetikai feladatokat az alábbi törvények és rendeletek tartalmazzák:

- az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (továbbiakban: Ehat. tv.)
- az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V.26.) Kormányrendelet
- az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet
- az energetikai felülvizsgálatról szóló 666/2020. (XII.28.) Kormányrendelet
- az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény egyes energetikai felülvizsgálatot érintő szabályainak végrehajtásáról szóló 19/2021. (IV.14.) ITM rendelet

A jogszabályokban előírt energetikai feladatok a középületekre vonatkozóan,

- Energiamegtakarítási Intézkedési Terv (továbbiakban: EMIT) elkészítése,
- EMIT éves jelentés,
- fogyasztási adatok bejelentése,
- szemléletformálás,
- energetikai felülvizsgálat,
- energetikai tanúsítvány készítése.

Az Ehat. tv. 11/A. §-a alapján,

„A közintézményi tulajdonban és használatban álló, közfeladat ellátását szolgáló épület vagy épületrész üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője:

- a) ötévente a Hivatal által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energiamegtakarítási intézkedési tervet készít...”

Az EMIT célja az, hogy az intézmény hatékonyan a lehető legtakarékosabban működjön és a tevékenységéhez csak a szükséges energiát használja fel.

Az EMIT készítése során fel kell mérni a közintézményi épületek energetikai állapotát, ami alapján meg kell határozni a tervezett energiahatékonysági intézkedéseket, azok ütemezését, illetve az egyes intézkedések által elérhető energiamegtakarítást.

Az energiamegtakarítási intézkedési tervet végre kell hajtani, a teljesítésről évente jelentést kell készíteni, amit a tárgyévet követő év március 31-ig fel kell tölteni a Nemzeti Energetikusi Hálózat által üzemeltetett online felületre.

Az Ehat. tv. a közintézményi tulajdonban és használatban álló, közfeladat ellátását szolgáló épület vagy épületrész üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője számára további feladatokat is meghatároz:

A Nemzeti Energetikusi Hálózat által üzemeltetett online felületen be kell jelenteni az épületre vagy épületrészre vonatkozó energiafogyasztási adatokat, valamint változás esetén az adatokat, az energetikai tanúsítványt frissíteni kell.

Gondoskodni kell energiahatékonysági tájékoztatásról, az épület vagy épületrész használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról, valamint erről az éves jelentésben be kell számolni.

Együtt kell működni a Nemzeti Energetikusi Hálózattal a meghatározott feladatok ellátása során, valamint a Hivatal számára bejelentett energiafogyasztási adatok vizsgálata érdekében együtt kell működni a villamosenergia- és földgázelosztókkal, távhőszolgáltatókkal is.

Energetikai felelőst kell kijelölni a Nemzeti Energetikusi Hálózattal történő kapcsolattartás és az előző pontokban meghatározott feladatok közvetlen ellátása céljából.

Mentesség a feladatok ellátása esetében is fennáll, ha a közintézmény nagyvállalatnak vagy energetikai szakreferens igénybevételére köteles gazdálkodó szervezetnek minősül.

Mátészalka Város Önkormányzata a jogszabályi kötelezettségeket figyelembe véve, az alábbi közintézményekre vonatkozóan készítette el az EMIT-et:

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal
Négy Évszak Óvoda
Négy Évszak Óvoda Kikelet Tagóvodája
Négy Évszak Óvoda Napsugár Tagóvodája
Képes Géza Városi Könyvtár
Szatmári Múzeum

Az intézmények esetében az energiamegtakarítási beavatkozások 3 csoportba különíthetők el:

1. A beruházást nem igénylő beavatkozások, melyek az intézmények éves energiafogyasztásának akár 2-4%-os megtakarítását eredményezhetik. Ilyen beavatkozás például az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban vagy a fűtési rendszer vízhőmérsékletének csökkentése a külső hőmérséklet függvényében.
2. A ráfordítást igénylő beavatkozások, amelyek megközelítőleg 1-3 éven belül kerülhetnek megvalósításra, éves energiafogyasztás 5-8%-os megtakarítását eredményezhetik, mint például az energiatakarékos világítótestek beszerzése, termosztatikus radiátor szelepek beépítése.
3. A beruházást igénylő beavatkozások, melyek kizárólag külső forrás bevonásával valósíthatók meg. A rendelkezésre álló forrás esetén, az éves fogyasztás 15-45%-os megtakarítása érhető el, például a hőtermelő berendezés, nyílászárók cseréjével vagy a fűtési rendszer korszerűsítésével.

Önkormányzatunk nagy hangsúlyt fektet az intézmények energiahatékony működtetésére. A rendelkezésre álló karbantartási előirányzatok felhasználásával igyekszünk a különböző műszaki állapotok azonos szintre hozására, amely rendkívül nehéz feladat, mivel az épületek különböző műszaki állapottal rendelkeznek.

A kritikus területeket folyamatosan feltárjuk és a rendelkezésre álló erőforrásokkal a gazdaságos felhasználást koordináljuk, emellett mérlegeljük az épületgépészeti korszerűsítési feladatok ellátásának fontosságát.

Az elmúlt időszakban több nehézséggel is meg kellett „küzdennünk”, hiszen rajtunk kívüli események kapcsán, volt olyan, hogy sajnálatos módon többszörösére nőttek az energia árak. Ezekben az időkben még nagyobb hangsúlyt fektettünk az energia használatára, a mértékletesség betartására, a takarékoság szem előtt tartására.

Dolgozói szemléletformálásokkal negyedévente felhívtuk/felhívjuk a kollégák figyelmét arra, hogy kisebb odafigyeléssel, mennyi energia takarítható meg a környezetünk védelme, a költséghatékonyság, megtakarítások érdekében, mint például milyen a hatékony fűtés és hűtés a mindennapokban, vagy, hogy mit tudunk tenni közösen egy zöldebb jövőért.

Az energetikai megtakarítások tekintetében, intézményekre lebontva az alábbi beruházások történtek:

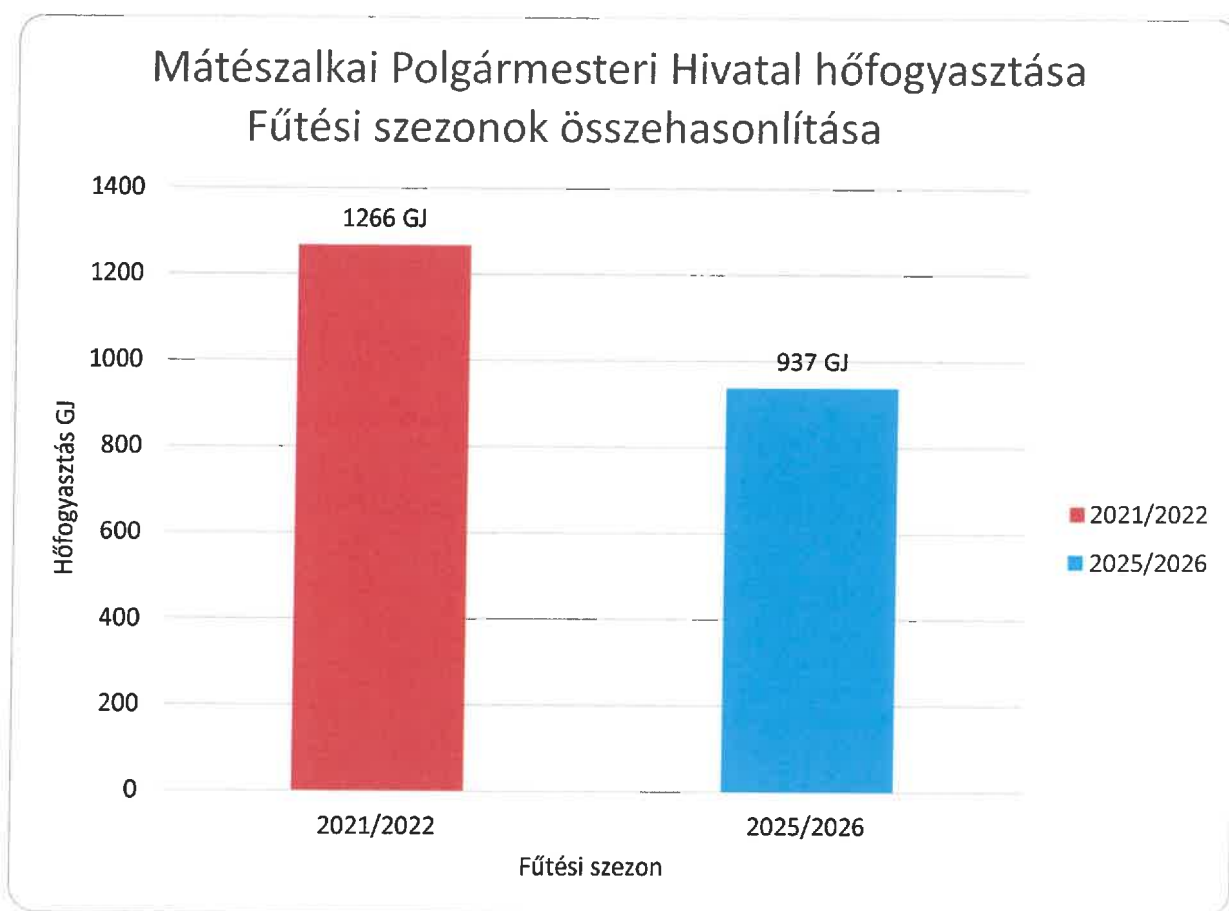
Mátészalkai Polgármesteri Hivatal (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)

Az épületnél figyelembe vettük, hogy elsősorban melyek azok az intézkedések, beavatkozások, amelyek beruházást csak kis mértékben igényelnek, mégis megtakarítás érhető el.

Mivel az épület 1985-ben épült, így elsődleges szempont volt az akkor kiépített hőtermelő rendszer korszerűsítése kisebb ráfordítással.

Ennek érdekében az épületben lévő irodai helyiségek fűtési rendszerét egyedi hőfokszabályzókkal láttuk el, majd a rendszer üzemeltetésének energiatakarékossága érdekében távoli elérést biztosító vezérlőrendszer került kiépítésre, így az időjárási viszonyok és üzemidőn kívüli idő figyelembevételével az épület belső hőmérséklete távolról is kontrollálható.

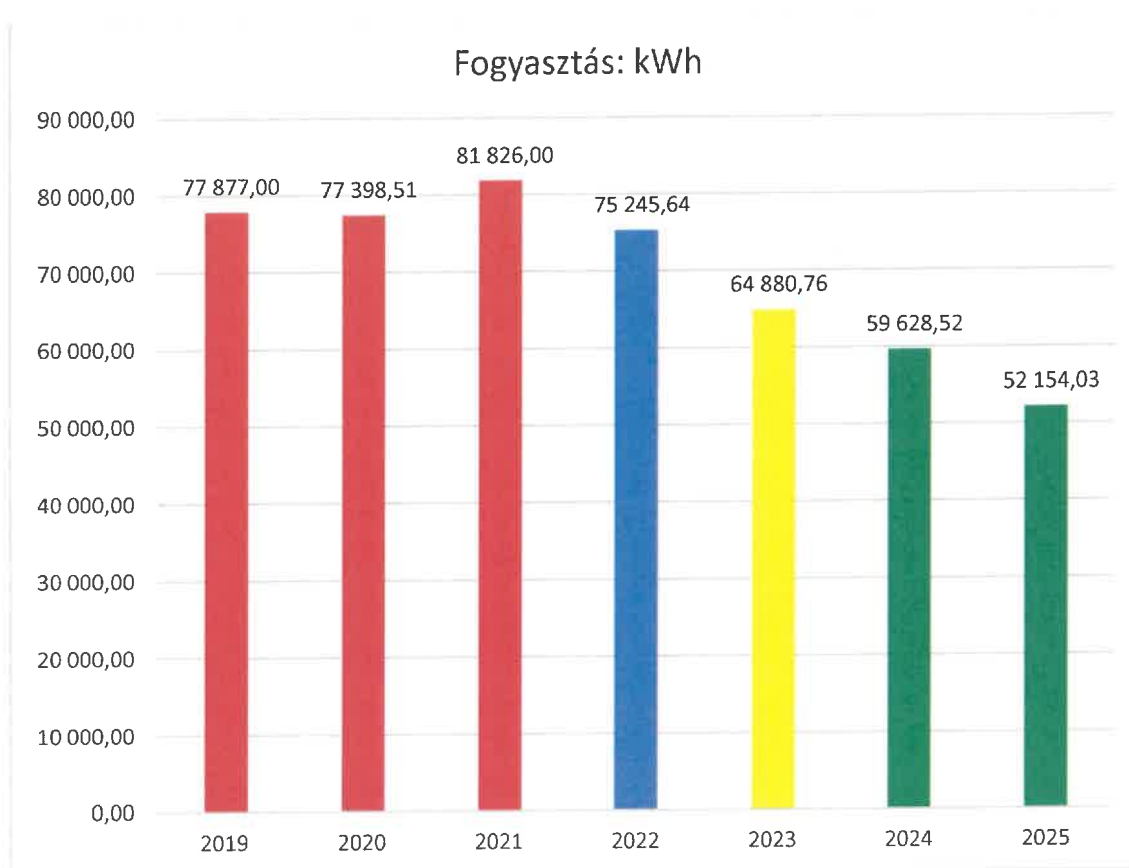
Egy-egy fűtési szezonban elhasznált hőmennyiség nem mutatja meg egyértelműen a megtakarítást, mivel nagymértékben befolyásolja az adott időszakra vonatkozó időjárás, azonban, ha megnézünk egy hasonló időjárási minimum hőmérsékletű évet, amikor még nem rendelkezett az épület az említett szabályozással, akkor lényeges megtakarítás tapasztalható, amely az alábbi diagramon tekinthető meg:



A két vizsgált fűtési szezon alapján négy év alatt 329,59 GJ hőfogyasztás csökkenés keletkezett, amellyel megközelítőleg 26%-os megtakarítást érünk el.

További megtakarítási intézkedésként a mennyezeti lámpatestek felülvizsgálatát végeztük el, melynek eredményeképpen megállapítást nyert, hogy az épületben lévő lámpatestek 15%-a volt energiatakarékos fényforrás. Így az elavult lámpatesteket két lépcsőben -két költségvetési évben- LED panelekre cseréltük le, amelyek amellet, hogy hatékonyabban képesek megvilágítani a szükséges teret, még hosszabb élettartamúak is. Összesen több mint 250 darab fényforrás cseréjét végeztük el.

Ezen intézkedéssel jelentős villamosenergia megtakarítást értünk el, amely az alábbi diagramon látható:



A kimutatás szerint 2019. évben még 77.877 kWh volt az éves fogyasztás, 2025. évben azonban már csak 52.154,03 kWh, amellyel így körülbelül 33%-os megtakarítást értünk el.

Közvetlenül nem az épület energetikai megtakarítását növeli, de költségvetésünkben jelen vannak a Kazinczy utca 2. szám alatti önkormányzati irodahelyiségek is. Így ezen irodák tekintetében 2024-ben a régi fénycsővel ellátott mennyezeti lámpatesteket korszerű LED panelekre cseréltük, valamint ebben az évben még sor került a nyílászárók korszerűsítésére is, így fokozott hőszigetelésű ablakok és ajtók kerültek beépítésre.

Négy Évszak Óvoda (4700 Mátészalka, Alkotmány út 15.)

A Négy Évszak Óvoda épülete 1980-ban épült. 2016. évben nagyszabású felújításon ment keresztül az épület, a régi elavult ablakokat és ajtókat energiatakarékos nyílászárókra cserélték, ami mellett teljes homlokzati és tetőfelújítás is történt, mellyel jelentős megtakarításra tettek szert.

2025. évben a világítás korszerűsítését végezték el, a mennyezeti, fénycsővel ellátott lámpatesteket cserélték le LED panelekre. Mivel a világítás korszerűsítés még kevesebb, mint egy éve történt, így jelentős megtakarítás még jelenleg nem mutatható ki, de hosszabb távon nagymértékű megtakarítással lehet számolni.

Négy Évszak Óvoda Kikelet Tagóvodája (4700 Mátészalka, Balassi Bálint utca 39.)

Az 1975-ben épült intézmény az elmúlt években és a közelmúlt fejlesztési programjaiban több hullámban volt érintett. Az integrált városfejlesztési programok keretében az épületen teljeskörű homlokzat rekonstrukciót végeztek el, amely magába foglalta az energiatakarékos nyílászárókra történő cserét is, sor került a radiátorok szabályozhatóságának, valamint a fűtési rendszerhez szükséges szerelvények beépítésére is. Az idei évben ebben az épületben is teljes villamos rendszer átépítés, valamint világítótest csere történt, ami biztonságos, komfortos munkavégzést és takarékosabb üzemeltetést eredményez.

Négy Évszak Óvoda Napsugár Tagóvodája (4700 Mátészalka, Szatmár utca 1.)

Az 1976-ban épült oktatási intézményen 2014-ben történt korszerűsítés. Így energiamegtakarítási szempontból a fűtési rendszer korszerűsítése vált szükségessé. 2024-2025. évben a rendszer jelentős javítása során egy új nagy teljesítményű kazán, új hőcserélő, keringtető szivattyú, légtelenítők kerültek beépítésre, valamint azok a radiátor elemek, amelyek az idő során elhasználódtak szintén lecserélésre kerültek.

Képes Géza Városi Könyvtár (4700 Mátészalka, Bajcsy-Zsilinszky utca 22.)

Az épület az elmúlt időszakban több ütemben esett át belső, energetikai és funkcionális modernizáción. 2022-es év során homlokzat felújítás és nyílászáró cserék történtek. 2023-ban energiatakarékos, modern világítási rendszert építettek ki a teljes épületben, majd a gyerekkönyvtári helyiség fűtési rendszerét újították meg.

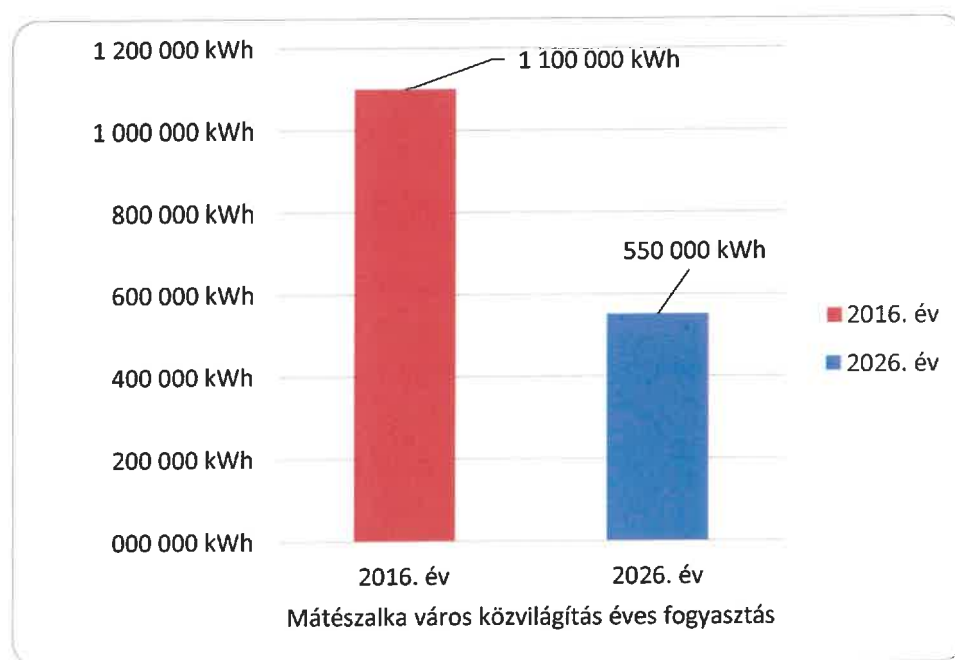
Szatmári Múzeum (4700 Mátészalka, Kossuth utca 5.)

Az épület 1921-ben épült, felújítás azonban csak 1995-ben történt. Az eltelt idő tekintetében, valamint a biztonságos üzemeltetés érdekében a villamos energia hálózat korszerűsítése elengedhetetlenné vált. Így 2023-ban az elektromos hálózat teljeskörű felújítására került sor, ami mellett a világítás korszerűsítését végezték el, energiatakarékos fényforrások beépítésével.

Az önkormányzati intézmények mellett, a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények tekintetében is a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészültek az EMIT-ek, amelyekben az önkormányzatunknál dolgozó kollégák koordináló és adatszolgáltató tevékenységet láttak el.

Ezen tények alapján, az intézményeink tekintetében is, a lehetőségekhez mérten elsődleges szempontként szerepelnek az energiamegtakarítási intézkedések. Az elmúlt évek során elvégzett beruházásokkal nagyban hozzájárultunk környezetünk védelméhez, a megtakarítások növeléséhez.

Emellett említésre méltó a városunk közvilágításának korszerűsítése is. 2017-2018. évben a város belterületén lévő, 2737 darab közvilágítási lámpatest cseréje történt energiatakarékos, LED fényforrásra. A fejlesztésnek köszönhetően – ahogyan az alábbi ábrán is látható – jelentősen csökkent a közvilágítás energiafogyasztása.



Az alacsonyabb energiafelhasználás révén a fejlesztés a környezet védelmét és a fenntartható városüzemeltetést is szolgálja.

2025. január 1. napjától azonban újabb feladat ellátásra került sor önkormányzatunk számára.

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I. 30.) Kormányrendelet 115/E. §-a, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Kormányrendelet 21/B. §-a alapján, az energiaszolgáltató társaságok részére kötelező az elektronikus számlázás.

Ennek értelmében, 2025. január 1. napjától önkormányzatunk részére havi szinten, átlagosan 180 darab - önkormányzati és intézményi - szolgáltatói számla érkezik elektronikusan, melyeket folyamatosan kivizsgálunk, rendszerezünk, valamint az esetleges eltérések esetén megteremtjük a szükséges intézkedéseket.

A számlák könnyebb áttekintéséhez nyújt segítséget az OLC System Kft. által üzemeltetett monitoring rendszer, amelyben a villamos energia- és földgázszolgáltatások számlái, valamint az önkormányzatunk által folyamatosan leolvasott mérőállások is rögzítésre kerülnek.

Az Ehat. tv. 43. § (1) bekezdése alapján,

„A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 42. pontja szerinti épületet vagy több épületet együttesen ellátó

a) 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű fűtési rendszer vagy kombináltan helyiségfűtési és szellőzőrendszer,

b) 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű légkondicionáló rendszer vagy kombináltan légkondicionáló és szellőzőrendszer hozzáférhető részeinek vonatkozásában rendszeres energetikai felülvizsgálatot kell készíteni.”

Az érintett épületeinkre vonatkozóan elvégeztettük a felülvizsgálatokat, melynek teljesítésével összefüggő minden lényeges információt és adatot önkormányzatunk maximálisan szolgáltatott.

Az Ehat. tv. és annak végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Kormányrendelet a közintézmények számára további kötelező energiahatékonysági feladatokat írt elő.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a közintézmények energiafelhasználásának nyomon követése érdekében kifejlesztette a NEH Információs Rendszert (továbbiakban: NEHIR).

A NEHIR alapvető célja, hogy korszerű informatikai eszközökkel támogassa a MEKH és a Nemzeti Energetikusi Hálózat (a továbbiakban: NEH) Ehat. tv. 11/A. §-ban részletesen leírt feladatait, megteremtve a gyorsabb elérés és együttműködés lehetőségét a közintézmények és

a szakértők között. A rendszerben az elektronikusan leképzett üzleti folyamatok minden szereplő számára átláthatóak és nyomon követhetőek, egyértelműsítik a folyamatban résztvevők feladatait, felelősségét, és lehetőséget adnak a MEKH számára a folyamatok minőségbiztosítására, illetve a beavatkozásra.

A rendszer használata és kezelése vizsgáláshoz kötött. A rendeltetésszerű használat és kapcsolattartás érdekében önkormányzatunk munkatársai közül ketten vizsgát tettek, így a felhasználási helyek adatainak, valamint az energetikai, fogyasztási adatoknak a folyamatos rögzítését el tudjuk végezni, havi szinten, minden épületünkre vonatkozóan.

Mátészalka Város Önkormányzatára a leírtak alapján is elmondható, hogy kiemelt figyelmet fordít az önkormányzati intézmények energiahatékony működtetésére, valamint a jogszabályokban előírt energetikai kötelezettségek teljesítésére. Az elmúlt években megvalósult fejlesztések hozzájárultak az energiafelhasználás és az üzemeltetési költségek csökkentéséhez, a környezeti terhelés mérsékléséhez.

A műszaki fejlesztések mellett továbbra is kiemelt hangsúlyt fektetünk az energiahatékonysági szemléletformálásra, az energiafogyasztás folyamatos nyomonkövetésére, valamint a jogszabályi és adminisztratív kötelezettségek maradéktalan teljesítésére is.

A városi és intézményi korszerűsítések egyaránt azt szolgálják, hogy városunk fenntarthatóbb, gazdaságosabban működtethető és környezettudatosabb településsé váljon.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntést meghozni.

Mátészalka, 2026. július 15.


Takács Csaba
Mátészalka Város Önkormányzat
Jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (....)

HATÁROZATA

Mátészalka Város Önkormányzata működtetésében lévő közintézmények energetikai állapotáról

A Képviselő-testület

- 1./ Mátészalka Város Önkormányzata működtetésében lévő közintézmények energetikai állapotáról szóló tájékoztatást az - előterjesztés szerinti tartalommal- e l f o g a d j a.

Mátészalka, 2026. július ...

Határidő: azonnal

Felelős: Pankotai László

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 996-1/2026.

Tájékoztatás Mátészalka Város Önkormányzata működtetésében lévő közintézmények energetikai állapotáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Pankotai László Műszaki Irodavezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Haszaráné Dr. Dányádi Andrea törvényességi referens	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés a határozatban tervezett anyfelül a jogszabályi feltételeknek. <i>Ami a felülről</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:

Ellenőrzés időpontja: 2026. 07.15

Előterjesztést jóváhagyta:

Ellenőrzés időpontja: 2026. 07.15